附件 1 ：比选申请文件格式

比选申请书

三明城发城市服务集团有限公司（比选人）：

1.经研究并充分理解三明城发城市服务集团有限公司2025年度选聘资产租赁底价评估机构（二次）比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的三明城发城市服务集团有限公司2025年度选聘资产租赁底价评估机构（二次）比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

1. 授权委托书（如有）；
2. 拟派出项目负责人简要情况表*；*

2.我公司承诺如下：

（1）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（2）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告规定及要求与比选人签订合同；

（3）我公司所提交信息材料、比选材料、证明文件真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**1-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**★注意：**

1. **须附上营业执照复印件、法定代表人身份证复印件并加盖单位公章；**
2. **须附上比选申请人及其现任法定代表人未被列入全国失信被执行人名单的截图证明复印件并加盖单位公章（查询网址：https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）**
3. **上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**1-2.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现授权委托我公司职工 （姓名）、 （身份证号码）为我公司全权代理人，以本公司名义参加 （比选项目名称）为比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**★注意：**

**1.比选申请人须提供委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

**1-3.类似业绩**

说明：

比选申请人自2022年6月1日起至今具备至少1项资产评估或房地产评估或土地评估领域类似业绩。

**注:须提供类似业绩合同复印件、合同款正式发票复印件，业绩时间以合同签订之日为准；业绩证明材料须加盖单位公章。**

**1-4.承诺函**

承 诺 函

致          （比选人名称）：

经研究并充分理解 （比选项目名称）比选公告的各项条款及要求后，我公司对你单位的 （比选项目名称）作如下承诺：

1. 我公司拟派出的评估团队（至少1人）熟悉比选标的所在地租赁市场情况及相关政策，并提供本地驻点服务，驻点办公场地由我单位自行准备。
2. 若我公司在整个比选过程中存在弄虚作假行为的，我公司愿意无条件放弃参加比选资格（含中选资格），并接受比选人、比选代理机构或监督部门依据有关法律法规和比选文件相关规定进行的任何处理。

比选申请人： (盖单位公章)

日期： 年 月 日

附件 2 ：报价函格式

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 比选项目名称 | 三明城发城市服务集团有限公司2025年度选聘资产租赁底价评估机构（二次） |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价（含税） | 单价： 元/㎡，资产评估面积暂定：45300.859㎡。  合计：人民币（大写） 元整（小写：¥ ） |
| 服务期限 | 1年，自合同生效之日起计算（具体生效日期以双方签署之日为准） |
| 备注 | 报价计算结果保留2位小数 |

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**★注意：**

1. **报价函应独立密封。**
2. **封套密封处应加盖比选申请人单位公章，并在封套上注明：①比选项目名称；②比选申请人名称；③“报价函”字样；④“在 年 月 日 时 分（比选公告规定的比选时间）前不准启封”字样。**

附件 3 ：评估清单一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评估清单一览表** | | | | |
| **序号** | **项目** | **地址** | **面积/㎡** | **备注** |
| 1 | 市体育场 | 三元区江滨路1798号1798号附北楼一层2号 | 60.683 |  |
| 2 | 三元区江滨路1798号1798号附北楼一层3号 | 60.683 |  |
| 3 | 三元区江滨路1798号1798号附北楼一层4号 | 60.683 |  |
| 4 | 三元区江滨路1798号1798号附北楼一层5号 | 60.683 |  |
| 5 | 三元区江滨路1798号1798号附北楼一层6号 | 60.683 |  |
| 6 | 三元区江滨路1798号1798号附南楼一层9号 | 60.26 |  |
| 7 | 三元区江滨路1798号1798号附南楼一层25号 | 61.767 |  |
| 8 | 瑞和人家，新都汇 | 乾龙新村312幢负一层1号 | 91.5 |  |
| 9 | 乾龙新村312幢负一层2号 | 42.86 |  |
| 10 | 乾龙新村312幢负一层3号 | 45.049 |  |
| 11 | 乾龙新村312幢负一层9号 | 95.585 |  |
| 12 | 梅列区乾龙新村314幢负一层1号-1 | 272.22 |  |
| 13 | 乾龙新村，徐碧二村，龙岗新村 | 徐碧二村60幢附二楼 | 546.3 |  |
| 14 | 徐碧二村60幢附一楼 | 3059.25 |  |
| 15 | 徐碧二村54幢一层6号 | 126.220 |  |
| 16 | 徐碧二村54幢一层5号 | 116.870 |  |
| 17 | 徐碧二村54幢一层4号 | 132.450 |  |
| 18 | 徐碧二村54幢一层3号 | 41.710 |  |
| 19 | 梅列区龙岗新村6幢桥下一层1号 | 57.850 |  |
| 20 | 梅列区龙岗新村6幢桥下一层2号 | 50.600 |  |
| 21 | 梅列区龙岗新村6幢桥下一层3号 | 84.460 |  |
| 22 | 梅列区龙岗新村6幢桥下一层6号 | 41.150 |  |
| 23 | 梅列区龙岗新村6幢桥下一层7号 | 23.150 |  |
| 24 | 梅列区龙岗新村6幢桥下一层7号（1） | 29.650 |  |
| 25 | 森林人家 | 梅列区劲松路150号3幢一层1号、3幢一层1号跃 | 188.87 |  |
| 26 | 江滨广场 | 梅列区江滨广场3幢一层20号 | 86.015 |  |
| 27 | 下洋会展中心，下洋综合文化大楼 | 下洋会展中心四层部分办公室1 | 143.5 |  |
| 28 | 下洋会展中心四层部分办公室3 | 96.76 |  |
| 29 | 白沙项目 | 三元区工业中路32号5幢一层35号储藏间 | 40.802 |  |
| 30 | 三元区工业中路32号5幢一层5号、一层5号跃、一层5号跃储藏间 | 265.685 |  |
| 31 |  |
| 32 | 三元区工业中路32号5幢一层33号储藏间 | 46.165 |  |
| 33 | 三元区工业中路32号5幢一层8号、一层8号跃 | 171.964 |  |
| 34 | 三元区工业中路32号5幢一层32号储藏间 | 58.446 |  |
| 35 | 三元区工业中路32号10幢一层1、2号，1号储藏间 | 133.674 |  |
| 36 | 三元区工业中路32号10幢一层4、4号，5 | 321.664 |  |
| 37 | 城投广场，城发大厦 | 梅列区东乾路109号城投广场1幢负一层2号 | 367.078 |  |
| 38 | 梅列区东乾路109号城投广场2幢负一层4号 | 334.995 |  |
| 39 | 梅列区东乾路109号城投广场17幢负一层18号 | 396.832 |  |
| 40 | 梅列区东乾路109号城投广场17幢负一层17号 | 314.711 |  |
| 41 | 梅列区东乾路109号城投广场17幢负一层16号 | 324.648 |  |
| 42 | 三元区东乾路109号明品明味街小木屋M2 | 12 |  |
| 43 | 梅列区东乾路109号城投广场7幢负一层9号-1 | 109 |  |
| 44 | 梅列区东乾路109号城投广场7幢负一层9号-2 | 109 |  |
| 45 | 梅列区东乾路109号城投广场8幢负一层10号-2 | 109 |  |
| 46 | 梅列区东乾路109号城投广场9幢负一层23号 | 80.653 |  |
| 47 | 梅列区东乾路109号城投广场11幢一层26号 | 76.579 |  |
| 48 | 梅列区东乾路109号城投广场11幢一层27号 | 76.579 |  |
| 49 | 梅列区东乾路109号城投广场12幢一层29号 | 117.393 |  |
| 50 | 梅列区东乾路109号城投广场15幢一层44号 | 473.785 |  |
| 51 | 梅列区东乾路109号城投广场22幢负一层14号-3 | 78 |  |
| 52 | 梅列区东乾路109号城投广场16幢一层2号（部分） | 319.793 |  |
| 53 | 梅列区东乾路109号城投广场16幢一层3号 | 241.55 |  |
| 54 |  | 梅列区东安新村33幢附楼（5层） | 134 |  |
| 55 | 梅列区东安新村26幢108 | 36.677 |  |
| 56 | 梅列区东安新村26幢105、106 | 97.016 |  |
| 57 | 梅列区东安新村26幢107 | 60.399 |  |
| 58 | 梅列区东安新村26幢109 | 43.875 |  |
| 59 | 梅列区东安新村26幢116 | 43.875 |  |
| 60 | 梅列区东安新村26幢205 | 122.602 |  |
| 61 | 梅园地块（泰和人家） | 乾龙新村348幢一层3号-1 | 285.93 |  |
| 62 | 乾龙新村348幢一层5号 | 143.927 |  |
| 63 | 乾龙新村348幢三层1号 | 1409.222 |  |
| 64 | 乾龙新村348幢三层2号 | 1047.786 |  |
| 65 | 乾龙新村348幢三层3号 | 1041.274 |  |
| 66 | 乾龙新村349幢三层4号 | 623.838 |  |
| 67 | 乾龙新村348幢四层1号 | 1432.335 |  |
| 68 | 乾龙新村348幢四层2号 | 1045.687 |  |
| 69 | 徐碧二村、龙岗新村、乾龙新村118幢 | 徐碧二村54幢一层6号 | 126.22 |  |
| 70 | 徐碧二村54幢一层5号 | 116.87 |  |
| 71 | 徐碧二村54幢一层4号 | 132.45 |  |
| 72 | 徐碧二村54幢一层3号 | 41.71 |  |
| 73 | 龙岗新村6幢桥下一层1号 | 57.85 |  |
| 74 | 龙岗新村6幢桥下一层2号 | 50.6 |  |
| 75 | 龙岗新村6幢桥下一层3号 | 84.46 |  |
| 76 | 龙岗新村6幢桥下一层6号 | 41.15 |  |
| 77 | 龙岗新村6幢桥下一层7号 | 23.15 |  |
| 78 | 龙岗新村6幢桥下一层7号（1） | 29.65 |  |
| 79 | 乾龙新村314幢负一层1号 | 580.329 |  |
| 80 | 沪明小学 | 沪明小学底层商铺1号铺 | 77.25 |  |
| 81 | 沪明小学底层商铺2号铺 | 77.25 |  |
| 82 | 沪明小学底层商铺3号铺 | 77.25 |  |
| 83 | 沪明小学底层商铺4号铺 | 77.25 |  |
| 84 | 沪明小学底层商铺5号铺 | 52.67 |  |
| 85 | 沪明小学底层商铺6号铺 | 54.71 |  |
| 86 | 沪明小学底层商铺7号铺 | 70.06 |  |
| 87 | 沪明小学底层商铺8号铺 | 74.3 |  |
| 88 | 沪明小学底层商铺9号铺 | 77.25 |  |
| 89 | 沪明小学底层商铺10号铺 | 77.25 |  |
| 90 | 沪明小学底层商铺11号铺 | 77.25 |  |
| 91 | 沪明小学底层商铺12号铺 | 77.25 |  |
| 92 | 沪明小学底层商铺13号铺 | 53.03 |  |
| 93 | 沪明小学底层商铺14号铺 | 77.25 |  |
| 94 | 沪明小学底层商铺15号铺 | 52.67 |  |
| 95 | 红印山片区， 铝材厂 | （原三元区教师进修学校）三元区文笔路2号2-4号店 | 58 |  |
| 96 | （原三元区教师进修学校）三元区文笔路2号5号店 | 20 |  |
| 97 | （原三元区教师进修学校）三元区文笔路2号6号店 | 20 |  |
| 98 | （原三元区教师进修学校）三元区文笔路2号7-8号店 | 20 |  |
| 99 | （原三元区教师进修学校）三元区文笔路2号9号店 | 10 |  |
| 100 | 三元区文笔路6号202室 | 59.98 |  |
| 101 | 三元区文笔路6号401室 | 48.39 |  |
| 102 | 三元区文笔路6号403室 | 48.39 |  |
| 103 | 文笔路6号403室 | 48.39 |  |
| 104 | 铝材厂二期13幢车库2-14号 | 361.573 |  |
| 105 | 省安二期三元区富文路12号1幢地下室-1层309号商业用房 | 239.687 |  |
| 106 | 海西生态新城 | 海西生态新城5#-28# | 24083.42 |  |
| 合计 | | | 45300.859 |  |